

HÄLSOSTADEN ÄNGELHOLM AB

Harald Lindström
Ordförande i bolagsstyrelsen
Direktör i Region Skåne

Hälsostaden Ängelholm AB

- Ett unikt fastighetsbolag
- Ett Joint venture (PPP) mellan
 - Region Skåne
 - Peab
 - Wihlborgs Fastighets AB
- Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheterna inom Ängelholms sjukhusområde

Public Private Partnership (PPP)

- Inget vinstsyfte - eventuella överskott återinvesteras i bolagets verksamhet
- Tre ägare med var sin kompetens:
 - Region Skåne – vård
 - Wihlborgs – förvaltning
 - Peab – byggande

Bolagets uppdrag

- Avveckla verksamhetslokalerna på södra sjukhusområdet
- Koncentrera all verksamhet till norra området genom att:
 - Bygga nytt
 - Riva gamla byggnader
 - Bygga om och förnya

Affärsidé

- Utveckla och förvalta lokaler och närmiljö för vård och därmed förenlig verksamhet i nära samarbete med bolagets kunder, Ängelholms kommun och andra intressenter

Hälsofrämjande sjukvård i en hållbar stadsmiljö

- Byggnader med långsiktig hållbarhet och inbyggd flexibilitet för att kunna möta kundernas framtida behov och krav på god verksamhetslogistik
- Gestaltning och utformning av byggnader och närmiljö med hög kvalitet

Hållbarhet

- Hälsostadens nybyggnation och drift ska kännetecknas av långsiktig hållbarhet
- Byggnaderna ska vara energieffektiva och medverka till besparingar på media
- Nyproduktion: miljöbyggnad silver

Erbjudande till Region Skåne

- Södra sjukhusområdet lämnas
- Rivning 11 000 kvm på norra området
- Nybyggnad 11 000 kvm
- Ombyggnad 3 500 kvm
- Barnens hus
- Hälsocenter
- Nybyggnad för Hospice och ASIH



Scenario 2012



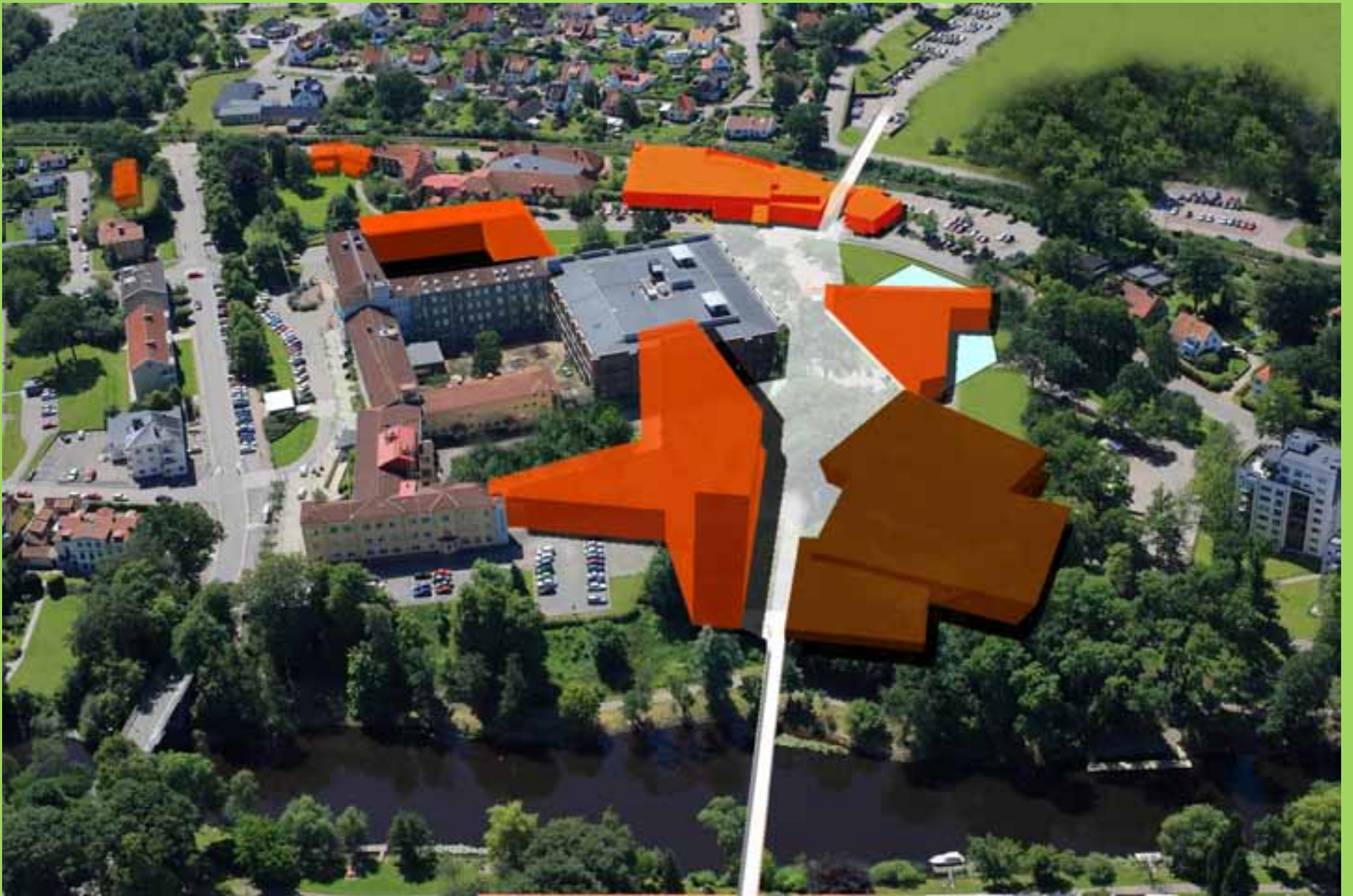
Scenario 2013



Scenario 2014



Scenario 2015



Scenario 2016-