

Forum vårdbyggnad & HFS

Hälsöfrämjande vårdmiljöer
16-17 november 2011

Fysiska utvecklingsplaner för sjukhusområdena i Malmö och Lund

Ingela Andersson Lyberg

Ingela.anderssonlyberg@skane.se

Mobil.0768-871911



Fysiska
utvecklingsplaner
Malmö och Lund

Sjukhusområdet i Malmö och Lund



**Hälso- och sjukvårdsproduktion,
forskning och utbildning**

Aktörer:

Skånes universitetssjukhus
Lab Medicin Skåne
Psykiatri i Skåne
Hjälpmiddel och habilitering
Privata sjukvårdsproducenter
Lunds Universitet
Malmö högskola

Upptagningsområden
Sydvästra Skåne 1,7 miljoner invånare
Malmö och Lund ca 700 000 invånare

Paviljongsjukhus med gröna lungor i staden



1960-70 talets blocksjukhus





Fysiska
utvecklingsplaner
Malmö och Lund

skräddarsy



generalitet

Högteknologisk modern sjukvård snabb utveckling
Flexibilitet i byggnader för sjukhusbunden vård

Fysisk utvecklingsplan för Hälsofrämjande sjukhus



stadens

Fastighetsutvecklingsplan

sjukvård

bebyggelsen

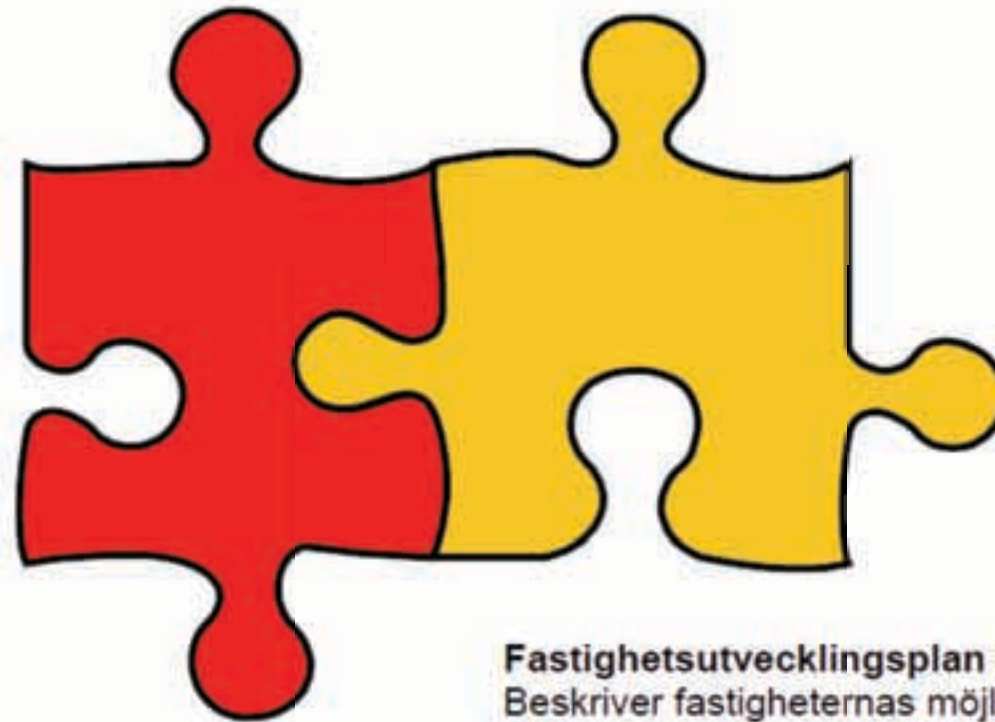
Lokalförsörjningsplan

forskning

utbildning

näringsliv

Lokalförsörjningsplan – LFP
Verksamhetens samlade behov av
lokaler under de närmaste åren



Fastighetsutvecklingsplan – FUP
Beskriver fastigheternas möjligheter
begränsningar och utvecklingspotential
på lång sikt

Fysiska
utvecklingsplaner
Malmö och Lund

Fastighetsutvecklingsplan

för sjukhusområdena i Malmö och Lund (bilaga 1)



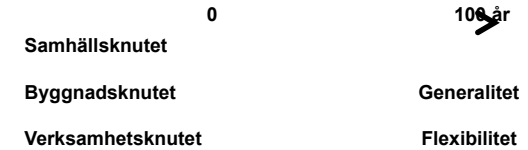
- **Generellt för både sjukhusområdena**
- **Malmö sjukhusområde**
- **Lunds sjukhusområde**

Fastighetsutvecklingsplan (FUP)

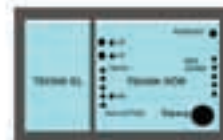
Generellt för båda sjukhusområdena



- Mål
- Allmänna utvecklingstendenser
- Hållbart byggande
- Grönstruktur
- Kulturmiljö
- Trafik- och tillgänglighetsprinciper
- Fastighetsanalys - metod
- Kulvertsystem för teknik och försörjning
- Tekniska försörjningssystem
- Logistikförsörjningssystem
- Strategi för genomförande



Rio-konventionen:
Ekologisk
Ekonomiskt
Socialt



Fastighetsutvecklingsplan

för sjukhusområdena i Malmö och Lund



- **Generellt för både sjukhusområdena**
- **Malmö sjukhusområde**
- **Lunds sjukhusområde**

Bakgrund
Tidigare utredningar
Planfrågor

Nuläge:

- bebyggelse
- fastighetsanalys
- trafik
- teknikförsörjningssystem
- logistikförsörjningssystem

Framtida utvecklingsmöjligheter:

- sjukhusområdet i helhet
- bebyggelse
- trafik
- teknikförsörjningssystem
- logistikförsörjningssystem
- föreslagna utbyggnadsscenarier med dess konsekvenser

Strategi för genomförande utbyggnadsscenarier

Malmö sjukhusområde



Lunds sjukhusområde



Strategi för genomförande med konsekvenser för scenario



Konsekvenser för respektive delscenario



Kvarter Grön				
	Avbyggnadsområden	Trafik	Teknik	Logistik
	GRÖN Område 1: Innehåller tomstiftning och rivning av byggnader till by 08 samt rivning av by 13, gamla västgatan. Nybyggnad ca 30.000kvm BTA.	GRÖN Kräver inga särskilda åtgärder i trafiksystemet. Förtroendområdet längs gatan bör utvecklas i detta projekt. Ny gata söder om kvarteren kan användas för byggtrafik, omfattar bef. entrégata.	GRÖN, EI- och teleystem Område 1: Befintliga högspänningskablar från byggnad 33 till byggnad 13 demonteras och ny byggnad ansluts från byggnad 33 och befintliga markfärlagda stamkablar för telefoni- och teleystem som är i dålig kondition och måste demonteras och ersättas. Område 2: Nytt högspänningsställeverk bör anordnas exempelvis öster om byggnaderna. Denna station skall även kunna mata BLÅ och LILA område i framtiden. Stamkablar för telefoni-, tele- och datasystem som passerar genom byggnad 7, 12 och 44, Mand anslut till byggnad 38, ersätts.	GRÖN De gröna byggnaderna kommer att bli centrala byggnader i det nya direkta sjukhusområdet. Det är därför viktigt att försörjningskvaliteterna under dessa hus är dimensionerade för detta och att de är förberedda för en fortsatt expansion.
	Område 2: Innehåller tomstiftning och rivning av by 12, 44 m.m. Nybyggnad ca 35.000kvm BTA. Kommentar: Ny transportkøvert genomföres i anslutning till nybyggnaden. Dockning via haltsour mellan och till intilliggande byggnader.		Tekniskøvert. Modernisering av befintlig tekniskøvert. Vatten och avlopp. Ny vattenledning samt dag- och spillvattenledningar förläggs i mark. Värme och Kyla. Värmeleveransen byts till byggnad 56. Sekundärvärmen behöver detaljstuderas inför ering av byggnader. Ny värmelevering via tekniskøvert.	På grund av sin centrala placering kan problem uppstå för försörjningen under byggtiden. Detta bör utredas och planeras inför en projektering.
	Rivning By 13 ca 8.500kvm BTA, By 12, by 38, by 44 ca 20.000kvm BTA		Strategier för kyl- och värmedistribution inom sjukhusområdet är i dagligt läge fastställt. Medicinska gaser. Noggrann kontroll av försörjning av medicinska gaser behöver göras inför att byggnaderna ska ritas.	

Projekttidplan



Strategi för genomförande utbyggnadsscenarier



Malmö sjukhusområde



Lunds sjukhusområde



Förslag till scenarier i Malmö



Fysiska
utvecklingsplaner
Malmö och Lund

Lokalförsörjningsplan

för sjukhusområdena i Malmö och Lund



Generellt för både sjukhusområdena

Mål

Utvecklingstendenser

Malmö sjukhusområde

Lunds sjukhusområde

Förutsättningar

Tidigare utredningar

Lokalernas nuvarande

utnyttjande

Lokalernas framtida utnyttjande

Genomförandeplan



Ide och behovsanalyser / verksamhetsprogram till nybyggnadsscenarior

Mål för underlag till vårdbyggnader

Tvärvetenskaplig evidensbaserad forskning
ska vara stöd till underlag för verksamhetsprogram

Fysiska
utvecklingsplaner
Malmö och Lund



15 miljarder



Motsvarar:

1 Nya Karolinska i Solna

2 Citytunnlar

10 Turning torsos

15 Akut/infektionsbyggnader

”Fortfarande vilar en otidsenlig hierarkisk inställning över sjukvården i förhållande till patienterna.
Det bör vi ändra på.”

Henk de Jong, 2011

Fysiska
utvecklingsplaner
Malmö och Lund

Exempel på lokaler och utrustning som stödjer hälso- och sjukvårdens utveckling



En kortfilm

www.skane.se/susplay

Tack för Er uppmärksamhet!